

ПРОТОКОЛ № 1
Отчётно-выборного собрания членов ЖСК «Адлер»
проходившего в форме очно-заочного голосования

15 июля 2016 г.

г.Москва

Время и место проведения отчетно-выборного-собрания:

Очная часть собрания: среда, 29 июня 2016 г., с 19.00 до 21.00 часов - Актовый зал кадетского корпуса школы № 1700, по адресу – 123458, город Москва, ул. Таллинская, дом 12, корпус 4.

Регистрация участников очной части собрания, производилась с 18.45 до 19.30 часов.

Заочная часть собрания (заочное голосование) проводилась: с 21.00 часов - 29 июня 2016 года по 21.00 час - 15 июня 2016 года, в многоквартирном доме ЖСК «Адлер», расположенном по адресу: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, дом 2.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место приёма бланков решений членов ЖСК «Адлер» - помещение правления кооператива, в многоквартирном доме ЖСК «Адлер», расположенном по адресу: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, дом 2, почтовые ящики правления в подъездах ЖСК «Адлер», либо решения членов ЖСК собираются во время поквартирных обходов. Окончание приёма решений членов ЖСК «Адлер», **15 июля 2016 года, 21.00 часов.**

Количество членов ЖСК «Адлер», согласно реестру членов ЖСК, на 29.06.2016 г. - 419 человек.

Согласно протокола счетной комиссии: В отчетно-выборном собрании приняло участие 315 член ЖСК «Адлер», что составляет 75 % от общего от общего количества членов ЖСК «Адлер».

Количество членов ЖСК «Адлер», принявших участие в отчетно-выборном собрании, проходившем с 29.06.2016 г. по 15.07.2016 г. в форме очно-заочного голосования – соответствует необходимому кворуму.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОТЧЁТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ:

1. а. Отчёт Председателя Правления ЖСК «Адлер» Сумичева Алексея Юрьевича о проделанной работе и планах деятельности ЖСК «Адлер» на текущий период.
б. О результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Адлер»
2. Избрание Председателя Правления ЖСК «Адлер»:
3. Избрание Правления ЖСК «Адлер»
4. О несоответствии Устава ЖСК «Адлер» действующему законодательству и необходимости подготовки новой редакции Устава ЖСК «Адлер».
5. Утверждение Смет доходов и расходов ЖСК «Адлер», представленных главным бухгалтером кооператива Ворониной Юлией Владимировной, а

также, принятие решений и производство утверждений по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

- а. Утвердить тарифы и перечень работ по содержанию общего имущества соответствующие принятым постановлениям Правительства Москвы.
- б. Соблюдение требований Постановлений Правительства Москвы и РФ при начислении собственникам квартир за отопление принадлежащего им на праве собственности жилого помещения.
- в. О производстве перерасчета и корректировки за отопление.
- г. О соблюдении требований законодательства РФ при реализации решений, принятых на общих собраниях.
- д. О порядке использования «экономии по статье отопление» на ремонт общего имущества и энергосбережения.
- ж. О целевом взносе.
- з. Подтверждение выбора способа управления МКД.
6. Подготовка к общему собранию собственников помещений в МКД по вопросу утверждения видов работ, относящихся к капитальному ремонту.
 - а. замена мусоропровода.
 - б. работы по противопожарной безопасности

Перед голосованием по пунктам Повестки дня отчетно-выборного собрания, в бланк решения члена ЖСК «Адлер», включен вопрос об избрании счетной комиссии общего (отчётно-выборного) собрания в составе 3-х человек.

Предложено, избрать членами счётной комиссии: Шевцову О.В., кв.498, Осипова Г.В., кв.527, Кузьмину Т.С., кв.64.

Принято решение: Избрать счётную комиссию общего (отчётно-выборного) собрания в составе 3-х человек: Шевцову О.В., кв.498, Осипова Г.В., кв.527, Кузьмину Т.С., кв.64

ЗА
299 чл. ЖСК

ПРОТИВ
9 чл. ЖСК

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7 чл. ЖСК

1. а. **ОТЧЁТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК «АДЛЕР» СУМИЧЕВА АЛЕКСЕЯ ЮРЬЕВИЧА О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ И ПЛАНАХ ЖСК «АДЛЕР» НА ТЕКУЩИЙ ПЕРИОД** – доклад Председателя Правления ЖСК «Адлер» - Сумичева А.Ю.

б. О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖСК «АДЛЕР» – доклад Главного бухгалтера ЖСК «Адлер» Ворониной Ю.В.

По первому пункту повестки дня «а» дня выступил Председатель Правления ЖСК «Адлер» Сумичев Алексей Юрьевич с отчётом о

проделанной работе, ознакомив собравшихся с результатами своей работы за два прошедших года и планами ЖСК «Адлер» на текущий период. Отчёт Председателя размещен на официальном сайте ЖСК «Адлер».

По первому пункту повестки «б» дня выступила Главный бухгалтер ЖСК «Адлер» Воронина Юлия Владимировна, с актом проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Адлер». Акт проверки, размещен на официальном сайте ЖСК «Адлер».

По первому пункту повестки дня принято решение: Принять к сведению Отчет Председателя Правления ЖСК «Адлер» Сумичева Алексея Юрьевича о проделанной работе и планах ЖСК «Адлер» на текущий период.

Принять к сведению результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Адлер».

ЗА
294 чл. ЖСК

ПРОТИВ
9 чл. ЖСК

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
12 чл. ЖСК

2. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК «АДЛЕР»

Было предложено избрать Сумичева Алексея Юрьевича Председателем правления ЖСК «Адлер» на срок, соответствующий Уставу ЖСК «Адлер». Отчётно-выборное собрание членов ЖСК «Адлер» является высшим органом управления кооператива, в связи с этим праве (обладает полномочиями) принимать решения по всем вопросам, включенным в повестку дня, а также в праве выбирать органы своего управления, включая Председателя правления кооператива, действуя в соответствии со статьей 6.4. Устава ЖСК «Адлер».

По второму пункту повестки дня принято решение:

Избрать Сумичева Алексея Юрьевича Председателем правления ЖСК «Адлер» на срок, определённый Уставом ЖСК «Адлер».

ЗА
291 чл. ЖСК

ПРОТИВ
13 чл. ЖСК

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
11 чл. ЖСК

3. ИЗБРАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК «АДЛЕР»

Предложено избрать в Правление ЖСК «Адлер» следующие кандидатуры: Сумичев Алексей Юрьевич - кв.5, Бастунская Галина Маметовна - кв.72, Анисимов Николай Николаевич - кв. 184, Власова Марина Сергеевна – кв. 221, Прописнов Виктор Владимирович кв.269, Кононенко Евгений Маркович – кв. 312, Хохлова Людмила Александровна кв. 392, - на срок в соответствии с уставом ЖСК «Адлер».

По третьему пункту повестки дня принято решение:

Избрать в Правление ЖСК «Адлер» следующие кандидатуры: Сумичев Алексей Юрьевич - кв.5, Бастунская Галина Маметовна - кв.72, Анисимов Николай Николаевич - кв. 184, Власова Марина Сергеевна – кв. 221,

Прописнов Виктор Владимирович кв.269, Кононенко Евгений Маркович – кв. 312, Хохлова Людмила Александровна кв. 392, - на срок в соответствии с уставом ЖСК «Адлер».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
287 чл. ЖСК	15 чл. ЖСК	13 чл. ЖСК

4. О НЕСООТВЕТСТВИИ УСТАВА ЖСК «АДЛЕР» ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ И НЕОБХОДИМОСТИ ПОДГОТОВКИ НОВОЙ РЕДАКЦИИ УСТАВА ЖСК «АДЛЕР»

Было предложено привести устав ЖСК «Адлер» в соответствии с действующим законодательством РФ.

По четвертому пункту повестки дня принято решение:

Подготовить новую редакцию Устава ЖСК «Адлер» соответствующую действующему законодательству.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
305 чл. ЖСК	2 чл. ЖСК	8 чл. ЖСК

5. УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК «АДЛЕР», ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ГЛАВНЫМ БУХГАЛТЕРОМ ВОРОНИНОЙ ЮЛИЕЙ ВЛАДИМИРОВНОЙ, ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЯ И ПРОИЗВЕСТИ СЛЕДУЮЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЯ:

- а. Утвердить тарифы и перечень работ по содержанию общего имущества, соответствующие принятым постановлениям Правительства Москвы.
- б. Соблюдение требований Постановлений Правительства Москвы и РФ при начислении собственникам квартир за отопление принадлежащего им на праве собственности жилого помещения.
- в. О произведении перерасчета и корректировки за отопление.
- г. О соблюдении требований законодательства РФ при реализации решений, принятых на общих собраниях.
- д. О порядке использования «экономии по статье отопление» на ремонт общего имущества и энергосбережения.
- ж. О целевом взносе.
- з. Подтверждение выбора способа управления МКД.

По пятому пункту повестки дня принято решение:

Утвердить Сметы доходов и расходов ЖСК «Адлер» представленные Главным Бухгалтером кооператива Ворониной Юлией Владимировной.

а. утвердить тарифы и перечень работ по содержанию общего имущества в соответствующие принятым постановлениям Правительства Москвы.

б. соблюдать требования Постановлений Правительства Москвы и РФ

при начислении собственникам квартир за отопление принадлежащего им на праве собственности жилого помещения

в. после произведения перерасчета за отопление, до начислить собственникам квартир в ЖСК «Адлер» едино разовый целевой взнос, равноценный сумме, вернувшейся собственнику после произведенного перерасчета за отопление по его квартире. Полученные денежные средства направить в резервный фонд и использовать на ремонты подъездов.

г. соблюдать требования действующего законодательства РФ при реализации решений принятых на общем собраниях.

д. установить порядок использования «экономии по статье отопление» в ЖСК «Адлер» на ремонт общего имущества собственников квартир в МКД и развитие в ЖСК «Адлер» энергосберегающих технологий, в целях будущего, разумного снижения коммунальных платежей, начисляемых собственникам в ЖСК «Адлер».

ж. с 01.07.2016 г. установить в ЖСК «Адлер» ежемесячный размер целевого взноса в соответствии с реальными затратами кооператива - 9 рублей с одного квадратного метра общей площади квартиры.

з. подтвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, дом 2, - управление Жилищно-строительным кооперативом «Адлер». Данный способ управления (Жилищно-строительный кооператив «Адлер») существовал в нашем доме изначально, с момента строительства дома и как подтверждает практика, наиболее демократично и полно реализует права всех собственников квартир, на управление многоквартирным домом.

ЗА
272 чл. ЖСК

ПРОТИВ
22 чл. ЖСК

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
21 чл. ЖСК

6. ПОДГОТОВКА К ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО ВОПРОСАМ УТВЕРЖДЕНИЯ ВИДОВ РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ.

Предложено произвести следующие виды работ:

- а. замена мусоропровода.
- б. работы по противопожарной безопасности

По шестому пункту повестки дня принято решение:

Провести общее собрание собственников помещений МКД в сентябре 2016 года, по вопросам утверждения видов работ по капитальному ремонту. Предложить собранию произвести следующие виды работ:

- а. Замена мусоропровода

б. Работы по противопожарной безопасности МКД и энергосбережению.

ЗА
305 чл. ЖСК

ПРОТИВ
3 чл. ЖСК

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7 чл. ЖСК

Секретарь




В.В. Прописнов

Председатель собрания

Е.М. Кононенко

г. Москва, ЖСК «Адлер», 15 июля 2016 года.